
Wohnung vermieten Checkliste von Exposé bis Über

Die Vermietung wird leichter, wenn du sie als Strecke planst: Unterlagen vorbereiten, Anfragen ordnen, Mieter auswählen, Vertrag schließen und Übergabe dokumentieren.

Objekt / Einheit

Zeitraum / Anlass

Verantwortlich

Datum

Ablageort

Schnell-Check

- ☐ Unterlagen
- ☐ Exposé
- ☐ Besichtigung
- ☐ Selbstauskunft
- ☐ Vertrag
- ☐ Kautions

Arbeitsschritte

1. Objekt vorbereiten

Fotos, Eckdaten, Energieausweis, Miethöhe und Unterlagen gehören vor dem Inserat zusammen.

2. Anfragen sortieren

Besichtigungen und Mieterselbstauskünfte brauchen eine klare Bewerberliste.

3. Übergabe abschließen

Nach Vertrag und Kautions folgt ein dokumentiertes Übergabeprotokoll.

Praxis-Hinweis

Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung. Prüfe rechtliche Einzelfragen gesondert und lege Unterlagen beim passenden Objekt ab.

Fehler vermeiden

- ☐ Inserat ohne Unterlagen
- ☐ Bewerber nicht dokumentiert
- ☐ Kaution zu spät geklärt
- ☐ Übergabe ohne Protokoll

Notizen
