

Restschuld einer Immobilie nach Laufzeit berechn

Die Restschuld zeigt, welcher Darlehensbetrag nach einer bestimmten Laufzeit noch offen ist. Sie ist zentral für Anschlussfinanzierung, Zinsrisiko und die Frage, wie viel Eigenkapital bis dahin aufgebaut wurde.

Objekt / Einheit

Zeitraum / Anlass

Verantwortlich

Datum

Ablageort

Schnell-Check

- ☐ Darlehensbetrag
- ☐ Sollzins
- ☐ Anfängliche Tilgung
- ☐ Monatsrate
- ☐ Zinsbindung
- ☐ Sondertilgung

Arbeitsschritte

1. Darlehensdaten festhalten

Benötigt werden ursprünglicher Darlehensbetrag, Sollzins, anfängliche Tilgung oder Rate, Zahlungsrhythmus und Laufzeit.

2. Zins und Tilgung trennen

Bei einer Annuität bleibt die Rate zunächst gleich, während der Zinsanteil sinkt und der Tilgungsanteil steigt.

3. Anschlussfinanzierung stressen

Berechne die Rate bei mehreren möglichen Anschlusszinsen und berücksichtige geplante Sondertilgungen nur, wenn sie realistisch finanzierbar sind.

Praxis-Hinweis

Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung. Prüfe rechtliche Einzelfragen gesondert und lege Unterlagen beim passenden Objekt ab.

Fehler vermeiden

- ☐ Anfangstilgung linear fortgeschrieben
- ☐ Sondertilgung fest eingeplant
- ☐ Zinsbindung mit Laufzeit verwechselt
- ☐ Anschlussrate nicht geprüft

Notizen
