

Mieterselbstauskunft Vorlage

Druckbare Vorlage für Vermieter. Nutze sie als strukturierte Abfrage bei konkretem Mietinteresse und sammle nur Daten, die zum jeweiligen Auswahlstand passen.

Objekt / Wohnung

Interessent/in

Kontakt

Telefon / E-Mail

Gewünschter Mietbeginn

Anzahl einziehender Personen

Datum der Auskunft

Schnell-Check vor der Auswahl

- ☐ Angaben passen zum konkreten Mietinteresse
- ☐ Nachweise erst kurz vor Vertragsentscheidung anfordern
- ☐ Keine Ausweiskopie zur allgemeinen Besichtigung verlangen
- ☐ Bonitätsdaten nur zweckgebunden prüfen und ablegen
- ☐ Nicht benötigte Unterlagen zeitnah löschen

Angaben zur geplanten Nutzung

Angabe	Eintrag
Berufliche Situation	
Haushaltsgröße	
Haustiere	
Nutzung der Wohnung	
Wohnberechtigungsschein	
Weitere Hinweise	

Datensparsam ausfüllen

Frage nur Angaben ab, die für die konkrete Vermietungsentscheidung erforderlich sind. Sehr persönliche Details gehören nicht in die Standard-Selbstauskunft.

Prüfung kurz vor Vertragsschluss

Nachweis	Status	Notiz
Einkommensnachweis		
Bonitätsauskunft		
Identität eingesehen		
Mietschuldenfreiheit		
Bürgschaft / Sicherheit		

Zeitpunkt beachten

Nachweise zur Zahlungsfähigkeit sollten erst angefordert werden, wenn die Person für den Vertrag ernsthaft in Betracht kommt.

Ablage und Löschung

Selbstauskunft nachvollziehbar verwalten

- ☐ Zweck der Datenerhebung dokumentiert
- ☐ Unterlagen nur beim passenden Objekt abgelegt
- ☐ Absagen und Löschfristen notiert
- ☐ Zugriff auf Unterlagen begrenzt
- ☐ Vertragsrelevante Daten in die Verwaltung übernommen

Unterschriften

Vermieter/in

Interessent/in

Ort, Datum, zusätzliche Vereinbarungen