
Mieterhöhung Vorlage mit Prüfcheck für Vermieter

Eine Mieterhöhung sollte nicht mit dem Schreiben beginnen, sondern mit Prüfung: Vertragsart, letzte Erhöhung, Begründung, Vergleichsmiete und Dokumentation.

Objekt / Einheit

Zeitraum / Anlass

Verantwortlich

Datum

Ablageort

Schnell-Check

- ☐ Vertragsart
- ☐ Letzte Erhöhung
- ☐ Vergleichsmiete
- ☐ Kappungsgrenze
- ☐ Begründungsmittel
- ☐ Textform

Arbeitsschritte

1. Ausgangslage prüfen

Staffel- oder Indexmiete, Modernisierung, Vergleichsmiete und letzte Anpassung führen zu unterschiedlichen Wegen.

2. Begründung vorbereiten

Für die Vergleichsmiete kommen etwa Mietspiegel, Mietdatenbank, Gutachten oder Vergleichswohnungen in Betracht.

3. Schreiben dokumentieren

Lege Berechnung, Begründung, Versand und Rückmeldungen beim passenden Objekt ab.

Praxis-Hinweis

Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung. Prüfe rechtliche Einzelfragen gesondert und lege Unterlagen beim passenden Objekt ab.

Fehler vermeiden

- ☐ Falscher Erhöhungsweg
- ☐ Begründung fehlt
- ☐ Fristen nicht geprüft
- ☐ Modernisierung und Vergleichsmiete vermischt

Notizen
