

# Mieteinnahmen Excel Vorlage für Einnahmen und Rü

Mit einer klaren Mieteinnahmen-Übersicht erkennst du Rückstände, Ausfälle, Kautionen und monatliche Entwicklung schneller.

Objekt / Einheit

Zeitraum / Anlass

Verantwortlich

Datum

Ablageort

## Schnell-Check

- ☐ Sollmiete
- ☐ Zahlungseingang
- ☐ Rückstand
- ☐ Kaution
- ☐ Mahnstatus
- ☐ Objekt

# Arbeitsschritte

## 1. Soll und Ist trennen

Die wichtigste Tabelle zeigt erwartete Miete, Zahlungseingang und offene Differenz pro Monat.

## 2. Rückstände markieren

Offene Beträge brauchen Status, Fälligkeitsdatum und nächste Aktion.

## 3. Auswertung pro Objekt

Für mehrere Einheiten solltest du Einnahmen pro Objekt, Einheit und Monat auswerten können.

### Praxis-Hinweis

Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung. Prüfe rechtliche Einzelfragen gesondert und lege Unterlagen beim passenden Objekt ab.

# Fehler vermeiden

- ☐ Nur Kontoauszüge kopiert
- ☐ Nebenkosten und Kaution vermischt
- ☐ Rückstände ohne Status
- ☐ Keine Monatsabgrenzung

## Notizen

---

---

---

---

---

---